

บทที่ 4

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอไอเอ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยสามารถสรุปการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอไอเอ จำกัด พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ได้ครบถ้วนสมบูรณ์ โดยได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ กำหนดไว้และการดำเนินงานของโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม บริเวณใกล้เคียง แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการเพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นด้านคุณภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีมาตรการจำนวน 4 ด้าน ดังต่อไปนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - 1.1 สภาพภูมิประเทศ
 - 1.2 คุณภาพอากาศ
 - 1.3 เสียง
 - 1.4 คุณภาพน้ำ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
 - 2.1 นิเวศวิทยาทางบก
 - 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - 3.1 การใช้น้ำ
 - 3.2 การบำบัดน้ำเสีย
 - 3.3 การระบายน้ำ
 - 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย
 - 3.5 การใช้ไฟฟ้า
 - 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน
 - 3.7 การป้องกันอัคคีภัย
 - 3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
 - 3.9 การจราจร
 - 3.10 การใช้ที่ดิน

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
 - 4.1 ผลกระทบทางสังคม
 - 4.2 สาธารณสุข
 - 4.3 ทัศนียภาพ
 - 4.4 การบดบังแสงแดด
 - 4.5 การดูดกลืนสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจสอบผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอไอเอ จำกัด พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ได้ครบถ้วนสมบูรณ์ ซึ่งมีมาตรการจำนวน 6 หัวข้อ ดังต่อไปนี้

1. คุณภาพน้ำทิ้ง
 - 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด
 - 1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด
2. น้ำใช้
3. มลฝอย
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย
 - 4.1 อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย
 - 4.2 ระบบจ่ายไฟสำรอง
 - 4.3 ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ
 - 4.4 อุปกรณ์ดับเพลิง
5. ระบบระบายอากาศ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาติดต่อและพนักงาน

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 สถานี ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังปรับสภาพ) และคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(อาคารประเภท ก)กำหนด ยกเว้น ปริมาณปีโอดี ในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2565 ของแขวงแขวนลอยทั้งหมด ในเดือนกรกฎาคม - กันยายน พ.ศ. 2565 และที่เคเอ็น ในเดือนสิงหาคม ตุลาคม และ พฤศจิกายน พ.ศ. 2565

อย่างไรก็ตาม โครงการได้เร่งดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และโครงการไม่ได้ปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ภายนอกโครงการ เนื่องจากมีการนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ เช่น การรดน้ำต้นไม้ การล้างพื้นถนนและใช้ในระบบชักโครกของห้องน้ำ เป็นต้น